



**HABITAT**  
**MONTFORT**  
**COMMUNAUTÉ**

# Des subventions et des conseils pour vos travaux



Montfort Communauté propose  
à ses habitants un service gratuit d'aide  
et de conseils pour :

- ▶ **l'étude de faisabilité, l'estimation du coût des travaux...**
- ▶ **les aides disponibles,**
- ▶ **le plan de financement (apport, aide, emprunt...)**

Aides  
de l'Anah  
**jusqu'à  
55%**  
des dépenses  
subventionnables



## POUR QUELS TRAVAUX ?

- ▶ Des travaux permettant des économies d'énergie.
- ▶ Des travaux d'adaptation au handicap ou au vieillissement.
- ▶ Des travaux lourds de réhabilitation dans le cadre d'un logement indigne ou très dégradé.

## POUR QUELS LOGEMENTS ?

Ces aides concernent des travaux dans la résidence principale ou dans un logement destiné à la location.

- ▶ Le logement doit avoir plus de 15 ans.

## POUR QUI ?

Ces aides s'adressent aux propriétaires privés qu'ils occupent leur logement ou qu'ils le louent.

- ▶ Pour une résidence principale, les aides sont attribuées sous conditions de ressources.

## QUELLES CONDITIONS ?

- ▶ Les travaux ne doivent pas être commencés avant le dépôt du dossier de demande de subvention.



- ▶ Les travaux doivent être effectués par des professionnels.

▶ Pour les résidences principales, le logement doit être occupé après travaux pendant au moins 6 ans.

- ▶ Pour les locations, le logement doit être loué pendant au moins 9 ans.

### **Permanences gratuites :**



Le 4<sup>ème</sup> vendredi du mois de 14h à 16h

À l'hôtel Montfort Communauté

*Se munir de son dernier avis d'imposition pour les propriétaires occupants.*

### **Renseignements :**

CDHAT 02 99 28 46 50 ou [bretagne@cdhat.fr](mailto:bretagne@cdhat.fr)

[www.montfortcommunaute.bzh](http://www.montfortcommunaute.bzh) rubrique Vivre