Talensac • Saint-Gonlay • Pleumeleuc • Montfort-sur-Meu • La Nouaye • Iffendic • Breteil • Bédée

AGIR ENSEMBLE
MONTFORT
COMMUNAUTÉ

2014

RAPPORT d'activité

+ d'infos :
Direction de Montfort Communauté
Samuel Méhault - 02.99.09.88.10 - direction@montfortcommunaute.bzh

SOMMAIRE

Partie 1 : Montfort Communauté

PRÉSENTATION..... 4
COMPÉTENCES..... 5
FONCTIONNEMENT..... 6
RESSOURCES..... 7-8

Partie 2 : les actions

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE.....10
EMPLOI.....11
TOURISME.....12
OFFICE DE TOURISME.....13
CULTURE.....14
SPORT ET NATURE.....15
DÉVELOPPEMENT DURABLE.....16-17
SYSTÈME D'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE.....18
AMÉNAGEMENT NUMÉRIQUE.....18
PETITE ENFANCE.....19-20
HABITAT.....21

AGIR ENSEMBLE
MONTFORT
COMMUNAUTÉ

PRÉSENTATION
de la communauté de communes

BÉDÉE // 4 061 habitants // 38,95 km²
BRETEIL // 3 377 habitants // 14,70 km²
IFFENDIC //4 350 habitants // 73,66 km²
LA NOUAYE // 318 habitants // 2,77 km²
MONTFORT-SUR-MEU // 6 600 habitants // 14,02 km²
PLEUMELEUC // 3 077 habitants // 19,51 km²
SAINT-GONLAY // 351 habitants // 9,26 km²
TALENSAC // 2 426 habitants // 21,61 km²

8 communes
24 484 habitants
194,48 km²

COMPÉTENCES
de la communauté de communes

ENTREPRENDRE ET TRAVAILLER MONTFORT COMMUNAUTÉ

LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET L'EMPLOI
- aménagement de zones d'activité et de bâtiments relais pour l'accueil d'entreprises
- accompagnement vers l'emploi (Point Accueil Emploi)

VIVRE MONTFORT COMMUNAUTÉ

L'ACTION SOCIALE ET LES SERVICES À LA POPULATION
- établissements d'accueil du jeune enfant
- relais parents assistants maternels
- logement social
- amélioration de l'habitat

L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET LE DÉVELOPPEMENT DURABLE
- transports collectifs intra-communautaires
- aires de covoiturage
- collecte et traitement des ordures ménagères
- filière-bois
- système d'information géographique
- Agenda 21
- amélioration de l'habitat

BOUGER MONTFORT COMMUNAUTÉ

LES SPORTS ET LES LOISIRS
- infrastructures sportives et de loisirs (piscine, pôle tir à l'arc, salle de tennis, ...)
- animation sportive

SE CULTIVER MONTFORT COMMUNAUTÉ

LA CULTURE
- l'aparté, lieu d'art contemporain
- réseau des médiathèques
- patrimoine

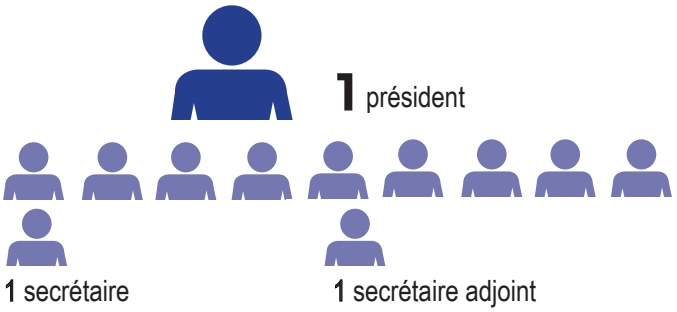
SORTIR ET DÉCOUVRIR MONTFORT COMMUNAUTÉ

LE TOURISME
- Office de Tourisme
- mise en valeur et gestion du lac de Trémelin et du site de Boutavent
- chemins de randonnée

FONCTIONNEMENT
de la communauté de communes

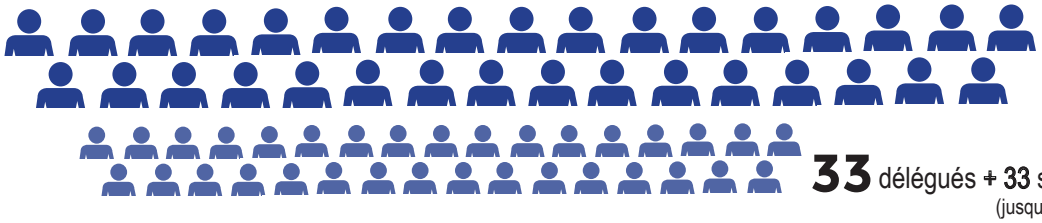
La Communauté est composée d'un bureau, d'un conseil communautaire et de 3 commissions
Une administration au service du territoire et de ses habitants :
32 collaborateurs

LE BUREAU est chargé de préparer les orientations qui seront proposées au conseil communautaire (13 réunions en 2014).
Le bureau de la communauté est composé de :



64 délibérations en 2014

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE décide des actions et des projets à mettre en œuvre (14 réunions en 2014).
La répartition des délégués est liée à la représentation de la population par commune.



220 délibérations en 2014

LES COMMISSIONS sont composées d'élus communautaires.
Elles préparent les projets de chaque domaine de compétence de Montfort Communauté.

30 réunions en 2014

- aménagement du territoire, développement économique et emploi
- services aux habitants
- ressources communautaires

D'autres commissions se sont réunies plus occasionnellement :
la commission d'appels d'offres, la commission intercommunale des impôts directs, la commission de délégation des services publics, la commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT).

DES GROUPES DE TRAVAIL ont aussi été constitués pour des projets précis :
• Petite enfance • Agenda 21 et mobilités • Déchets ménagers • Habitat • Communication • Mutualisation • SIG et développement numérique • Action sociale • Tourisme
Les élus municipaux peuvent s'associer à leurs travaux.

AGIR ENSEMBLE
MONTFORT
COMMUNAUTÉ

RESSOURCES
de la communauté de communes

Le budget de Montfort Communauté est réparti entre
- le budget principal
- les budgets annexes (servant à individualiser certaines activités), zones d'activités, ateliers relais, Office de Tourisme, lac de Trémelin etc...

Budget total 2014 (consolidé)

13,5 millions €

Fonctionnement : 8,7 millions €

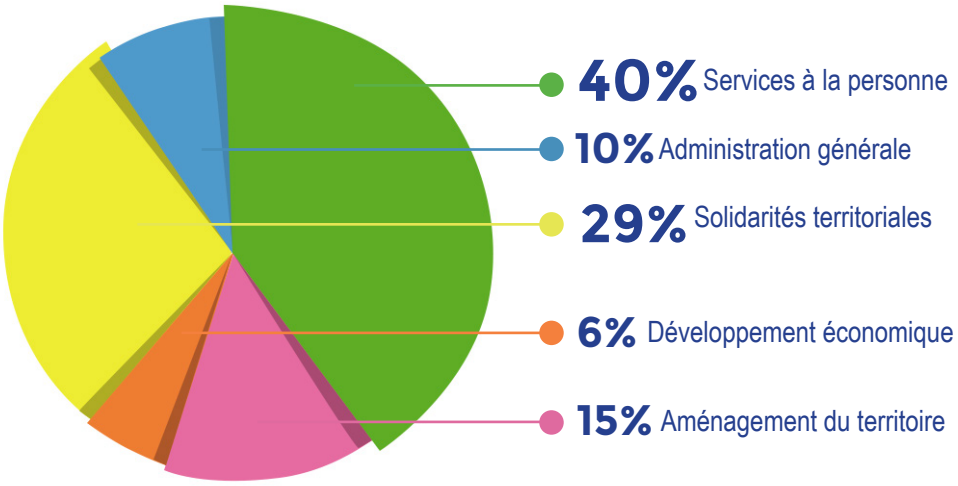
Investissement : 4,8 millions €

LES DÉPENSES

Investissements majeurs :

- Réaménagement du lac de Trémelin : 1,7 millions €
- Construction de 2 équipements d'accueil du jeune enfant : 1 million €
- Extension et amélioration de la piscine Océlia : 0,7 million €
- Fonds de concours aux communes : 0,3 million €
- Parking de la gare de Montfort-sur-Meu : 0,2 million €

La destination des dépenses

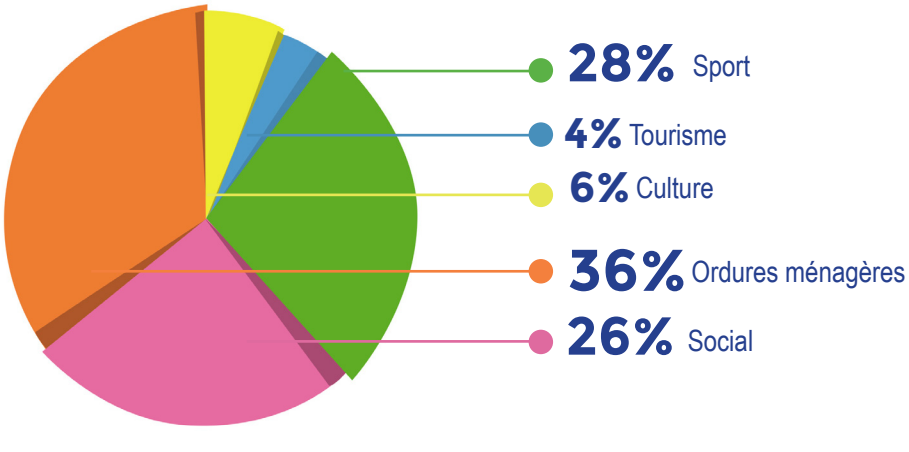


en 2014

Nouveaux services à la population :

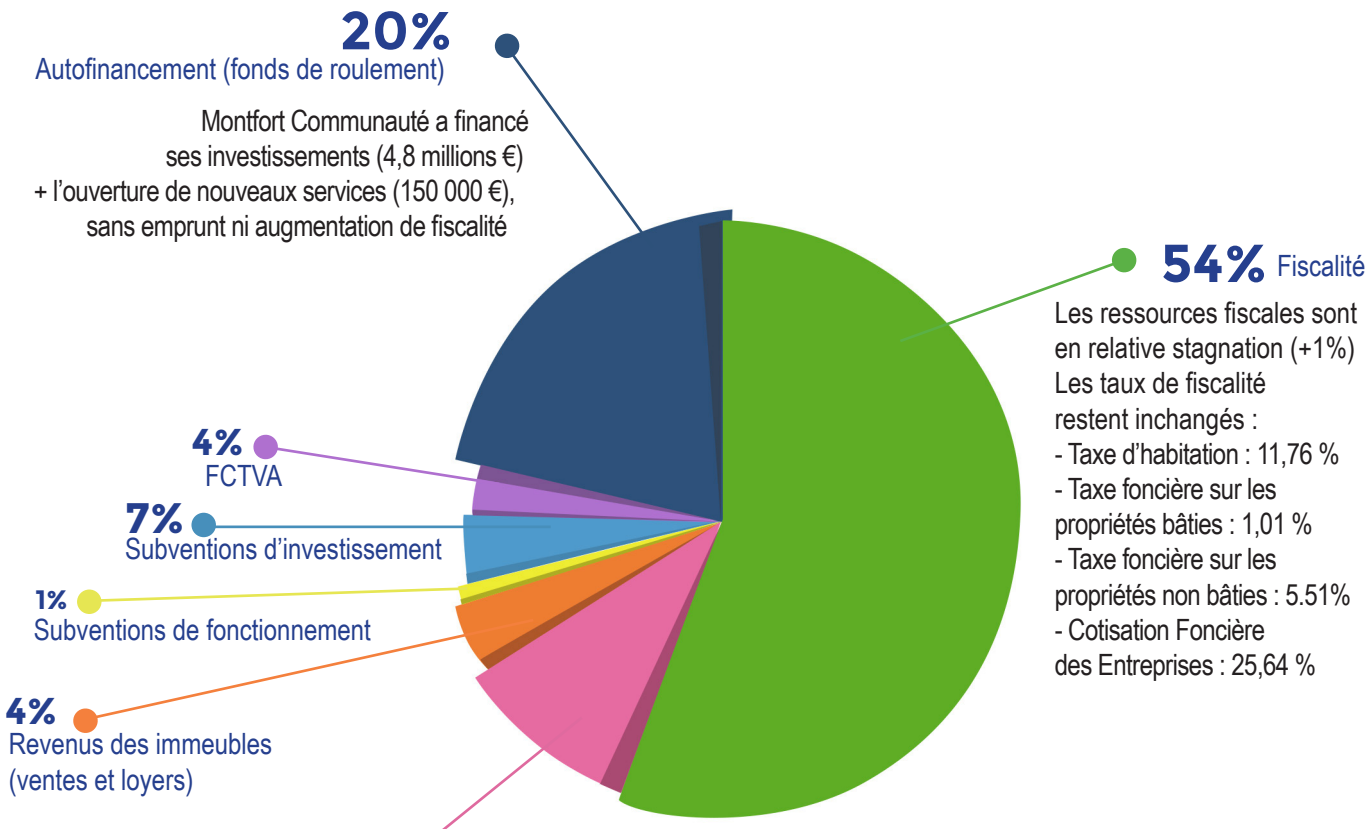
- Ouverture en septembre de 2 nouveaux équipements de petite enfance = + 81 000 €
- Ouverture en juillet du nouveau bassin de la piscine Océlia : = + 39 000 €
- Mise en réseau des médiathèques : = + 30 000 €

La répartition des dépenses de services à la personne



LES RESSOURCES

L'origine des ressources de Montfort Communauté



Niveau d'endettement
Encours de dette au 31 décembre 2014
2,4 millions €
soit 97,59 € par habitant

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

16 zones d'activités
155 entreprises
31 ha
de réserves foncières économiques

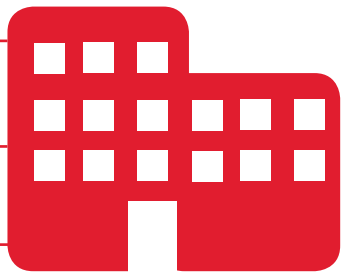
Accueillir et accompagner les entreprises dans leur développement constituent la priorité de la Communauté de communes.

Le tissu économique de Montfort Communauté est marqué par une présence forte du secteur agroalimentaire.

Montfort Communauté poursuit le développement de parcs d'activités permettant de répondre aux demandes d'implantations :

- **La Corderie 4 (Iffendic) : 4 ha**
  Viabilisation achevée – 18 lots – vocation artisanale
- **Le Meslier Gabrielles (Bédée/Pleumeleuc) : 29 ha**
  Études d'aménagement – vocation industrielle
- **L'Abbaye (Breteil) et le Gouzet (Bédée) : 5 ha chacune**
  Études d'aménagement et négociations en cours pour cession de parcelles

1 792 établissements
1 589 sièges sociaux
5 388 emplois salariés privés
120 créations d'entreprises



en 2014

- 1 vente de terrain
  et démarrage des travaux de construction ZA de la Corderie (ouverture 2015)
- 1 vente de terrain ZA de la Nouette (ouverture 2015)
- 2 entreprises accueillies dans les ateliers relais de Breteil et d'Iffendic
- Location d'une partie du bâtiment industriel ZA de la Corderie sur Iffendic (ex-hebdoprint)

EMPLOI

Le Point Accueil Emploi (PAE) est un service de proximité pour les particuliers et les entreprises

2 870 contacts avec le PAE
77 % en accueil physique ou téléphonique
23 % en autonomie

441 personnes accueillies

172 nouvelles inscriptions

Accompagnement des demandeurs d'emploi :
- Ateliers numériques
- Module de découverte des métiers
- Visite de chantiers
- Les midis du salarié
- Participation à la semaine de l'industrie
- Les clés de l'emploi : métiers du transport
- …

PROFIL DES DEMANDEURS D'EMPLOI :

58% de femmes (1 664)

Niveau de formation :
60 % ont un niveau inférieur au bac

96% des personnes accompagnées résident sur Montfort Communauté

en 2014

111 contrats de travail signés
(données connues)
- 60 CDD
- 18 CDI
- 33 autres (emplois aidés, intérim)

OFFICE DE TOURISME MONTFORT COMMUNAUTÉ

TOURISME

Observatoire touristique local :

391 500 visiteurs à Trémelin
(et 127 500 sur le tour du lac)
1 900 visiteurs à Boutavent

17 456 € de taxe de séjour collectée
35 708 nuitées touristiques
7 317 € de chiffre d'affaires boutique

en 2014

Le manoir de la Hunaudière :
- gestion en délégation de service public, renouvellement du contrat d'affermage pour la période 2015-2021

Candidature « Station classée de tourisme » pour Iffendic
- dossier porté par le service tourisme communautaire

« Bédée, Village Etape »
- renouvellement du Label accompagné par l'Office de Tourisme

Le Lac de Trémelin :
- 1ère phase de travaux sur le site (réseaux, accès, cheminements, aménagements …)
- Coordination des acteurs du site
- un positionnement marketing validé suite à la démarche IDDIL, accompagné par la CCI Bretagne
- Un plan d'actions arrêté pour le Lac de Trémelin à moyen terme
- Recrutement d'un écogarde sur le site pour la saison estivale

La Destination Brocéliande :
- forte mobilisation des offices de tourisme sur le site www.broceliande-vacances.com
- promotion des circuits de randonnées
- réalisation d'une carte touristique avec les incontournables de la Destination
- animation Numérique de Territoire coordonnée aux 11 offices de tourisme : programme « Abracadaweb » pour les socioprofessionnels
- harmonisation d'outils de promotion et de communication

OFFICE DE TOURISME

2014 marque l'aboutissement du second schéma de développement touristique local 2011-2014 pour Montfort Communauté réalisé à plus de 90 %.

4 205 visiteurs
dont 69,84 % de Bretons
28% des informations les plus demandées sont :
- les manifestations,
- la randonnée et Brocéliande

Les statuts de l'office de tourisme, en régie communautaire ont été mis à jour en 2014 et les missions confiées ont été approuvées : l'office de tourisme assure ses missions en accord avec les critères applicables aux offices de tourisme classés (et de la Marque Qualité Tourisme), définis plus précisément par le code du tourisme dans le respect des principes du développement durable. Il coordonne les missions d'accueil, d'information et de promotion du territoire tout en accompagnant les socioprofessionnels, vecteurs de développement touristique pour toujours plus de retombées économiques. Le Conseil d'Exploitation est à ce jour composé de 9 membres (au lieu de 23) : 5 délégués communautaires et 4 socioprofessionnels.

En termes de communication et de promotion, les éditions papier sont toujours un bon vecteur de communication et une distribution plus large a été faite (dont le programme des manifestations estivales). Perdurent également les relations presse, campagne radio et des salons grand public.
Le site internet est en progression et des améliorations ont été apportées pour tendre vers toujours plus de lisibilité. Un schéma éditorial des réseaux sociaux a été rédigé et un plan d'actions pour 2015 spécifique sera déployé.

VISITES VIRTUELLES

35 000 visites sur le site internet www.paysdemontfort.com

+110% de consultations via un smartphone

1 610 fans facebook
2 680 abonnés twitter
481 abonnés Google+

en 2014

L'ouverture d'un Bureau d'Informations Touristiques au Lac de Trémelin
• 1 500 demandes d'informations renseignées

CULTURE

En soutenant les acteurs associatifs, la Communauté de communes contribue à l'équilibre social du territoire.
Un engagement fort de Montfort Communauté vers les animations en direction des scolaires :
• gratuité des animations
• prise en charge des transports

L'aparté

+ 20% de fréquentation

7 915 visiteurs
dont 1 945 scolaires

7 expositions
6 artistes en résidence
2 parcours artistiques
2 temps forts hors les murs

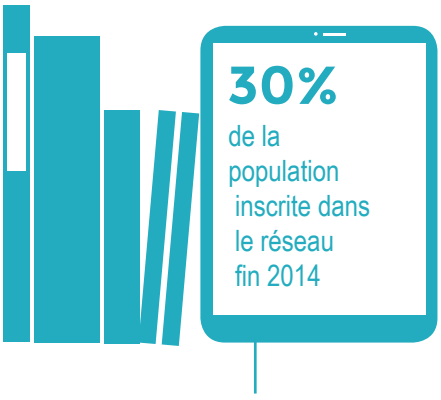
en 2014

Le Patrimoine
Depuis le mois d'octobre 2014, mise en place d'un service d'animation du patrimoine communautaire.

Soutien aux associations culturelles
26 associations subventionnées pour un montant de 73 989€.
Une augmentation de 23 000€ d'aides aux associations liée à la mise en place du programme Centenaire.

Mobilité internationale
17 dossiers pour un montant de 3 400€
(21 dossiers en 2013)

LE RÉSEAU DES MÉDIATHÈQUES



De nouveaux services aux usagers
- 1 carte unique
- 1 portail web
- 1 fonds DVD intercommunal
- Des ressources numériques en ligne
- Une programmation culturelle de réseau - 4 temps forts en 2014

SPORT ET NATURE

24 associations subventionnées pour un montant de 104 997 € sur les fonds propres de Montfort Communauté

6 emplois sportifs aidés

3 sportifs de haut niveau parrainés pour 4 500 €

en 2014

- Animations sportives dans les clubs en basket, football et écoles omni et multisports
- Centre Voile et Nature de Trémelin
  5 796 passages de scolaires
  862 passages d'ALSH

OCÉLIA

153 475 entrées

32 801 scolaires accueilllis (financé par Montfort Communauté)

Les rencontres scolaires : 6ème édition

Objectif : rassembler les écoles ayant participé aux classes « Projet voile et nature » durant l'année - soit 410 élèves.

La journée s'articule autour de 5 pôles d'activités : voile, kayak/sandball, tri sélectif, jeu Trémélia et vélo/prévention routière, encadrés par des professionnels, les éducateurs de Montfort Communauté, l'Inspection académique, les enseignants et des parents.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

La Communauté de communes propose des services de transport pour permettre à chacun de se déplacer sur le territoire

Navettes de rabattement :
La Communauté a mis en place des navettes de rabattement vers la gare de Montfort-sur-Meu depuis la commune d'Iffendic (ligne desservant également les communes de Bléruais et Saint-Malon-sur-Mel dans le cadre d'un partenariat avec la communauté de communes de Saint Méen). Cette ligne a été arrêtée en juin 14, en raison d'une trop faible fréquentation.

Covoiturage :
- 2 aires de covoiturage sur la communauté
- Adhésion à l'association Covoiturage + : accompagnement pour la mise en place d'animations covoiturage sur le territoire, communication sur le réseau Ehop (covoiturage domicile-travail)
- En 2014 :

Candidature conjointe Montfort Communauté/ Pays de Brocéliande à l'appel à territoire d'expérimentation sur le covoiturage lancé par la DDTM35

Zoom sur le café covoit' du 14 octobre :
Action d'information et de sensibilisation à la mobilité durable menée à la gare de Montfort, en partenariat avec Covoiturage+, la SNCF et TER Bretagne, le CG35 et Illenoo, la Ville de Montfort, le magasin Concept Vélo (démonstration de vélos électriques). Enquête réalisée à la descente des trains auprès de 49 personnes, portant sur les pratiques de mobilité vers la gare.

Service de transport pour les scolaires et ALSH :
Montfort Communauté finance le transport des scolaires et des ALSH vers les équipements à rayonnement communautaire : centre Voile et Nature à Trémelin, site de Boutavent, musée école de Saint-Gonlay, aparté, maison du patrimoine en Brocéliande.

235 voyages
7 250 enfants transportés
Coût global **31 780€**

en 2014

Groupe de travail mobilité des acteurs locaux du Pays de Brocéliande :
Suite au diagnostic mobilité mené en mai 2013, un groupe de travail mobilité a été créé à l'échelle du Pays de Brocéliande, associant collectivités et acteurs de la société civile.
Plusieurs dispositifs de mobilité ont été présentés : covoiturage, transport à la demande, auto-stop citoyen, auto-partage. L'objectif pour le territoire : favoriser la mobilité pour tous et renforcer l'intermodalité.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Réalisation d'un parking à la gare de Montfort-sur- Meu :
La communauté a engagé la réalisation d'un parking de 49 places à proximité immédiate des quais de la gare sur le secteur nord de cette dernière. Cette réalisation a pu se faire suite à l'acquisition du foncier par la Communauté auprès de réseau ferré de France. Le coût de cette réalisation est de 214 022 € HT (hors acquisitions foncières).

Vers une culture commune du développement durable :
« Comment concilier développement économique, cohésion sociale et protection de l'environnement, tout en favorisant une gestion démocratique et participative des actions… ». C'est l'objectif de la démarche « Agenda 21 » lancée par Montfort Communauté en 2013 qui s'est poursuivie en 2014.

Semaine du développement durable : du 1er au 5 avril
- Projection de film
- Table-ronde
- Exposition
- Ateliers créatifs : cuisine anti-gaspi, produits cosmétiques…

Création d'un groupe de travail Agenda 21 :
Reprise de la démarche agenda 21 en interne (fin de la collaboration avec le cabinet Ad3e)

L'opération jachères fleuries :
Signature d'une convention triannuelle avec la Chambre d'Agriculture et la Fédération de la chasse pour l'implantation de jachères fleuries sur le territoire communautaire entre 2015 et 2018.

Le Programme Local de Prévention des déchets : (PLP)
En partenariat avec le SMICTOM, la Communauté de communes s'est engagée dans un PLP dont l'objectif principal vise la réduction des déchets. Pour ce faire la Communauté a établi un programme d'actions.
Les actions menées en 2014 :
- Soutien financier à la mise en place de composteurs collectifs en pieds d'immeubles (2 nouveaux sites à Breteil, Hôtel Montfort Communauté, centre VENT)
- Ateliers de sensibilisation à la prévention déchets lors des rencontres scolaires du centre VENT (du 26 juin au 2 juillet), avec un pique-nique zéro déchet
- Organisation d'une disco-soupe à Breteil le 6 décembre à l'occasion du Téléthon : sensibilisation à la lutte contre le gaspillage alimentaire.

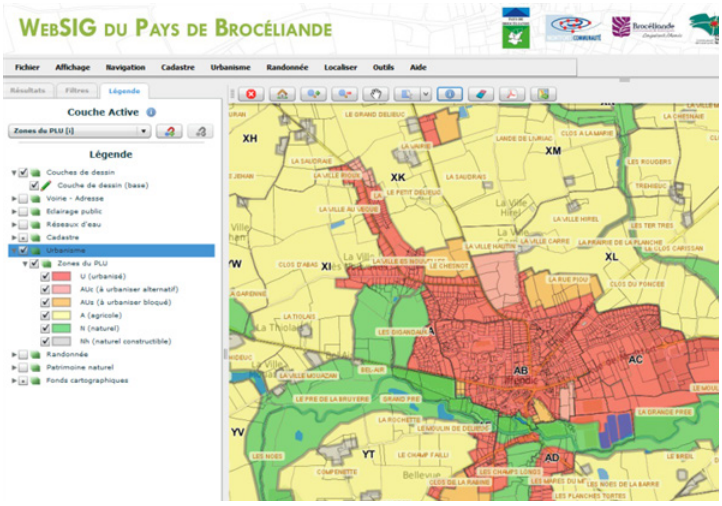
SYSTÈME D'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE (SIG)

Le SIG en ligne ou webSIG :

Un outil au service des communes et de la communauté

2 512 connexions à la plateforme
soit **210** connexions par mois en moyenne

54 utilisateurs (agents et élus)



AMÉNAGEMENT NUMÉRIQUE

Montfort Communauté confirme son engagement pour le développement numérique du territoire avec la signature de la convention de co-financement du projet Bretagne Très Haut Débit porté par Mégalis Bretagne
Montfort Communauté a inauguré 2 nouvelles armoires télécom installées par Orange permettant l'accès au très haut débit sur l'ensemble de la commune de Saint-Gonlay.

Bretagne Très Haut Débit
Objectif : Raccordement de l'ensemble des foyers bretons à la fibre optique à horizon 2030
1ères opérations prévues sur le territoire :
- 2014/2016 : Montées en débit sur Talensac
- 2016/2018 : Déploiement FttH sur secteur sud Bédée-Pleumeleuc

= 1 380 000 € engagés sur le territoire entre 2014 et 2018 dont 25% financés par Montfort Communauté

L'accès au Très Haut Débit à Saint-Gonlay :

108 foyers éligibles à l'ADSL

2 nouveaux équipements intégralement financés par l'opérateur Orange

PETITE ENFANCE

Les Établissements d'Accueil du Jeune Enfant (EAJE)

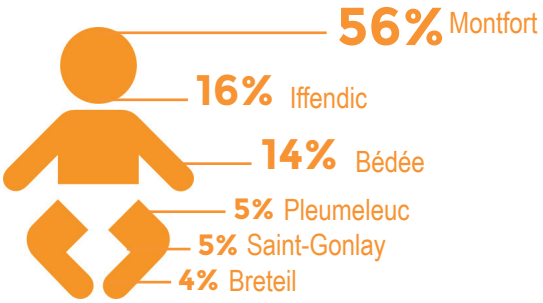
Ouverture le 1er septembre 2014 :

- Multi-accueil « Les Perles de Célia »
  20 places à Montfort-sur-Meu
- Micro-crèche « 1, 2, 3 Célia »
  10 places à Talensac

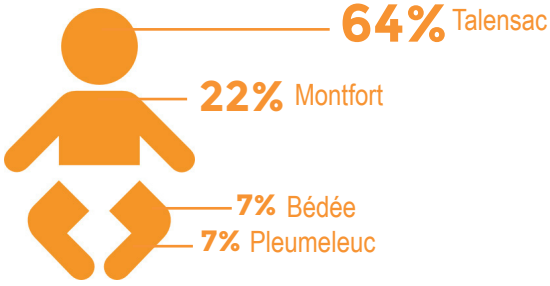
L'association Union Sociale Petite Enfance Chamboul'tout gestionnaire des deux EAJE a accueilli :

- 43 familles au multi-accueil
- 14 familles à la micro-crèche

Communes d'origine des enfants accueillis



Communes d'origine des enfants accueillis



PETITE ENFANCE

Le Relais Parents Assistants Maternels (RPAM)

Réouverture du service en octobre 2014 (3 mois de fonctionnement en 2014)

11 personnes
étaient présentes à la réunion d'information collective pour les parents et futurs parents.

41 personnes
étaient présentes à la réunion de professionnalisation des assistants maternels sur « La convention collective nationale des assistants maternels du particulier employeur »

1025 contacts
lors des permanences téléphoniques et physiques sur rendez-vous :
• Parents : 8 par téléphone ou mail et 896 sur rdv
• Assistants maternels : 33 par téléphone ou mail et 88 sur rdv

4 associations gestionnaires des espaces-jeux sur les six présents sur le territoire adhèrent à la Charte départementale de qualité des espaces-jeux :
- Bout'de chou/Familles Rurales - Pleumeleuc (Adhésion en 2009)
- Malins câlins – Bédée (Adhésion en 2014)
- Ty lutins/1001 surprises – Iffendic (2014)
- Les Petits chouns – Montfort-sur-Meu (2014)

HABITAT

Montfort Communauté a mis en place des mesures pour diversifier l'offre de logements sur le territoire, sécuriser les parcours résidentiels et améliorer la qualité et la performance énergétique des logements anciens.

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat : (OPAH)
Bilan de 2 années d'OPAH au 31 août 2014

259 porteurs de projets renseignés
(88% sont des propriétaires occupants)

62 dossiers déposés à l'Anah
pour un montant de travaux de 1 197 480€ TTC.

30 propriétaires ont bénéficié d'une aide de la communauté pour un montant total de 17 930€

**Dispositif « hors OPAH »
pour des travaux d'économie d'énergie :**

5 propriétaires ont bénéficié d'une aide de Montfort Communauté

9 000€ = montant total de l'aide

Crédit : article Ouest France à l'occasion de la visite à Pleumeleuc d'un logement adapté à la perte d'autonomie

Devant la plate-forme élévatrice : Chrystèle Bertrand, vice-présidente de Montfort Communauté, en charge de l'habitat et de la petite enfance ; Catherine Desprès, propriétaire ayant réalisé des travaux dans le cadre de l'Opah ; Patricia Cousin, maire de Pleumeleuc ; Frédéric Mercier, chargé d'opérations habitat au CDHAT.

Le logement pour tous :

- Financement pour la création d'un logement d'urgence à Pleumeleuc
- 183 enregistrements de demandes d'un logement social sur le territoire et 47 renouvellements de demandes

RETROUVEZ TOUTES LES INFOS
DE MONTFORT COMMUNAUTÉ SUR :
www.montfortcommunaute.bzh
www.facebook.com/montfortcommunaute
www.twitter.com/montfortcomcom