

Liste des délibérations

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 28 NOVEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 28 novembre, le Conseil de Communauté, dûment convoqué par courrier dématérialisé du 22 novembre, s'est réuni en session ordinaire à Montfort sur Meu, sous la présidence de Christophe MARTINS, Président.

Etaient présents :

Régine LEFEUVRE, Jean RONSIN, Joseph THÉBAULT, Michel HALOUX, Marie GUEGUEN, Isabelle OZOUX, Stéphane PAVIOT, Yoan AUBERT, Michel BARBÉ, Christophe MARTINS, Chrystèle BERTRAND, Yannick BRÉ (*à partir de 21h15, délibération n°CC/2024/125*), Sylvie PINAULT, Fabienne BONDON, Jean-Luc BOURGOGNON, Delphine DAVID, Fabrice DALINO, Frédéric DESSAUGE, Christine FAUCHOUX, Marcelle LE GUELLEC, Thierry TILLARD, Christophe LEDUC, Patrick LE TEXIER, Anne-Sophie PATRU, Loïc BOISGERAULT, Bruno DUTEIL, Brigitte BERRÉE, Yves TERTRAIS.

Excusés avec pouvoir : Elisabeth ABADIE à Michel HALOUX, Séverine BETHUEL à Christophe LEDUC, Zoé HERITAGE à Fabrice DALINO.

Excusés : Yannick BRÉ (*jusqu'à 21h15, délibération n°CC/2024/124*), Véronique MARIE

La séance est ouverte à 20h30

Christophe LEDUC est élu secrétaire de séance.

Nombres de conseillers : 32

En exercice : 32

Présents : 27 (*jusqu'à 21h15, délibération n°CC/2024/124*), 28 (*à partir de 21h15, délibération n°CC/2024/125*)

Procurations : 3

Votants : 30 (*jusqu'à 21h15, délibération n°CC/2024/124*), 31 (*à partir de 21h15, délibération n°CC/2024/125*)

Quorum : 17

Séance levée à : 23h15

RATTACHEMENT DE POLE	N° DELIBERATION	TITRE	OBJET (dispositif)	VOTE
Ressources communautaires et administration générale	CC/2024/121	Administration générale - Composition du bureau communautaire suite démission	Le conseil communautaire : - prend acte de la démission de Madame Anne-Sophie PATRU, en tant que 5 ^{ème} vice-présidente de Montfort Communauté, - confirme le maintien de la composition du bureau communautaire telle que susvisée, - décide d'élire un nouveau vice-président.	Adopté à l'unanimité
Ressources communautaires et administration générale	CC/2024/122	Administration générale - Élection de la 5^{ème} vice-présidence de Montfort Communauté suite démission	Le conseil communautaire : -Patrick LE TEXIER, ayant obtenu la majorité absolue, a été proclamé 5 ^{ème} vice-président du bureau communautaire et a été immédiatement installé.	Adopté à l'unanimité
Ressources communautaires et administration générale	CC/2024/123	Administration générale - Désignation des représentants de Montfort Communauté au Comité des Œuvres Sociales (COS BREIZH)	Le conseil communautaire : - désigne Patrick LE TEXIER en tant que représentant de Montfort communauté auprès du COS BREIZH.	Adopté à l'unanimité
Ressources communautaires et administration générale	CC/2024/124	Administration générale - Désignation des représentants de Montfort Communauté au Comité National d'Action Sociale (CNAS)	Le conseil communautaire : -désigne Patrick LE TEXIER tant que représentant de Montfort communauté auprès du CNAS.	Adopté à l'unanimité
Ressources communautaires et administration générale	CC/2024/125	Administration générale - Renouvellement du bail de la gendarmerie	Le conseil communautaire : - autorise le Président à signer le contrat de bail de la gendarmerie annexé à la présente délibération, - autorise le Président à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.	Adopté à l'unanimité
Ressources communautaires et administration générale		Administration générale - Convention de reprise des résultats transférés par les communes dans le cadre du transfert de la compétence assainissement	Point reporté à une séance ultérieure	Adopté à l'unanimité

Ressources communautaires et administration générale	CC/2024/126	Ressources humaines – Recrutement temporaire pour les loisirs à Trémelin	Le conseil communautaire : - autorise la création d'un emploi non permanent d'adjoint d'animation dans les conditions exposées ci-dessus ; - autorise le Président à prendre toutes les dispositions relatives au recrutement ; - dit que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.	Adopté à l'unanimité
Finances et commande publique	CC/2024/127	Commande publique - Exploitation du centre aquatique Océlia et surveillance de la zone de baignade à Trémelin - Avenant n°1 au contrat de concession de Service Public	Le conseil communautaire : -approuve le projet d'avenant n°1 susvisé au contrat de concession de service public pour l'exploitation du centre aquatique OCELIA et pour la surveillance de la zone de baignade de Trémelin -autorise le Président à signer ledit avenant et ses annexes, et à réaliser tout acte et procédure qu'implique l'exécution de la présente délibération.	Adopté à l'unanimité
Finances et commande publique	CC/2024/128	Commande publique - Concession de Service Public pour l'exploitation et la gestion du gîte de groupes du Manoir de la Hunaudière – Avenant de prolongation (annule et remplace la délibération CC/2024/115)	Le conseil communautaire : - approuve le principe de la prolongation de 3 mois et 21 jours du contrat de concession de service public pour l'exploitation et la gestion du gîte de groupes du Manoir de la Hunaudière ; - approuve le projet d'avenant susvisé au contrat de concession de service public précité ; - autorise le Président à signer ledit avenant et ses annexes, et à réaliser tout acte et procédure qu'implique l'exécution de la présente délibération.	Adopté à l'unanimité
Finances et commande publique	CC/2024/129	Commande publique – Concession de Service Public pour l'exploitation et la gestion du gîte de groupes du Manoir de la Hunaudière – Choix du mode de gestion et lancement de la procédure	Le conseil communautaire : -approuve le principe du recours au contrat de concession de service public pour l'exploitation et la gestion du gîte de groupes du Manoir de la Hunaudière ; -approuve le contenu des caractéristiques des prestations que devra assurer le concessionnaire, telles qu'elles sont définies dans le rapport de présentation sur le choix du mode de gestion ; -approuve que la durée de la concession soit de 24 mois ; -autorise le Président à signer et réaliser tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de la procédure de publicité préalable et de mise en concurrence pour le choix du concessionnaire.	Adopté à l'unanimité
Finances et commande publique	CC/2024/130	Commande publique - Entretien des espaces verts du patrimoine communautaire – Attribution des accords-cadres	Le conseil communautaire : - autorise le Président à signer les accords-cadres ci-dessus avec les prestataires susvisés, ou tout autre document relatif à ceux-ci, y compris toute décision de poursuivre, et tout avenant n'entraînant pas une augmentation du contrat initial	Adopté à l'unanimité

			supérieure à 5% lorsque les crédits sont inscrits au budget ; le lot 5 étant déclaré sans suite pour infructuosité ; - précise que les dépenses seront imputées sur le budget principal et le cas échéant sur les budgets annexes.	
Finances et commande publique	CC/2024/131	Commande publique - Aménagement du parc d'activités du Pays Pourpré en Brocéliande – Tranche 1 - Avenant n°2 au lot n°1 « Terrassements - Voirie »	Le conseil communautaire : - autorise le Président à signer l'avenant précité avec le titulaire concerné ; - précise que les dépenses seront imputées sur le budget annexe « ZA le Meslier – Les Gabrielles ».	Adopté à l'unanimité
Finances et commande publique	CC/2024/132	Finances – Décision modificative n°2 – Budget Principal	Le conseil communautaire : - approuve les termes de la décision modificative n°2 du Budget Principal 2024.	Adopté à l'unanimité
Finances et commande publique	CC/2024/133	Finances – Décision modificative n°1 – Budget annexe Trémelin	Le conseil communautaire : - approuve les termes de la décision modificative n°1 du Budget Annexe Trémelin 2024.	Adopté à l'unanimité
Tourisme et Loisirs	CC/2024/134	Tourisme - Convention écocarde 2024/2026	Le conseil communautaire : - approuve la mise à disposition d'une brigade d'écogardes jusqu'au 31/05/2026, avec la répartition du coût entre les 7 communes et Montfort Communauté précisée ci-dessus ; - sollicite auprès des communes de Bédée, Breteil, Iffendic, La Nouaye, Pleumeleuc, Saint Gonlay et Talensac la participation de 0,5 € par habitant pour la mise à disposition d'une brigade d'écogardes du jusqu'au 31/05/2026, telle qu'indiquée ci-dessus ; - autorise le Président à signer la convention avec l'association écocardes d'Ille-et-Vilaine et le renouvellement à l'association de 100€.	Adopté à l'unanimité
Tourisme et Loisirs	CC/2024/135	Tourisme- Avis sur la gestion du restaurant et des hébergements de Trémelin	Le conseil communautaire : - émet un avis favorable pour proposer un bail commercial permettant de maintenir une offre restauration et hébergement sur le site de Trémelin, - autorise le Président à continuer les démarches de discussion et à proposer au conseil communautaire les délibérations nécessaires la réalisation de cet avis.	Adopté à la majorité absolue (1 vote « contre » - D.DAVID)
Tourisme et Loisirs	CC/2024/136	Tourisme- Gestion hébergement et restaurant- Désaffectation à l'usage direct public	Le conseil communautaire : - constate la désaffectation des emprises foncières du domaine de Trémelin affectées aux activités de restauration, de location de salles et d'hébergement	Adopté à la majorité absolue (1 vote « contre » - D.DAVID)

			<p>touristique selon les plans de délimitation annexés à la présente délibération, à toute activité de service public</p> <ul style="list-style-type: none"> - en tant que de besoin, décide de cette désaffectation à toute activité de service public ainsi qu'à l'usage direct du public auxquels ils sont susceptibles d'être regardés comme ayant été globalement affectés - autorise le Président à demander à la Commune d'IFFENDIC de prononcer le déclassement du domaine public des emprises foncières précitées et selon les plans sont annexés. 	
Environnement et aménagement du territoire	CC/2024/137	Déchets – SMICTOM Centre Ouest 35 – Approbation du rapport d'activité 2023	<p>Le conseil communautaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> -prend acte du rapport d'activité 2023 du SMICTOM Centre Ouest 35. 	Adopté à l'unanimité
Environnement et aménagement du territoire	CC/2024/138	Eau potable – Agence de l'Eau Loire Bretagne (AELB) – Approbation du rapport d'activité 2023	<p>Le conseil communautaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> -prend acte du rapport d'activité 2023 de l'AELB. 	Adopté à l'unanimité
Environnement et aménagement du territoire	CC/2024/139	Eau potable – Syndicat Mixte de Gestion pour l'Approvisionnement en eau potable d'Ille-et-Vilaine (SMG 35) – Approbation du rapport d'activité 2023	<p>Le conseil communautaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> -prend acte du rapport d'activité 2023 du SMG35. 	Adopté à l'unanimité
Environnement et aménagement du territoire	CC/2024/140	Eau potable – Collectivité Eau du Bassin Rennais (CEBR) – Approbation du rapport d'activités, du Rapport Prix Qualité Services (RPQS) et de la synthèse 2023	<p>Le conseil communautaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - prend acte du rapport d'activité 2023 de la CEBR. - prend acte du RPQS 2023 de la CEBR. 	Adopté à l'unanimité
Environnement et aménagement du territoire	CC/2024/141	Eau potable – Collectivité Eau du Bassin Rennais (CEBR) - Modification des statuts – Intégration des 7 communes restantes de Brocéliande Communauté	<p>Le conseil communautaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - approuve la modification des statuts de Collectivité Eaux du Bassin Rennais au 1^{er} janvier 2025. 	Adopté à l'unanimité
Environnement et aménagement du territoire	CC/2024/142	Eau - GEMAPI – EPTB Eaux & Vilaine - Approbation du rapport d'activité 2023	<p>Le conseil communautaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> -prend acte du rapport d'activité 2023 de l'EPTB Eaux & Vilaine. 	Adopté à l'unanimité

Environnement et aménagement du territoire	CC/2024/143	Énergie – SDE35 – Approbation du rapport d’activité et synthèse 2023	Le conseil communautaire : -prend acte du rapport d’activité 2023 du SDE 35.	Adopté à l’unanimité
Environnement et aménagement du territoire	CC/2024/144	Énergie – Société d’Economie Mixte Locale d’Energie d’Ille-et-Vilaine (SEML Energ’IV) – Approbation du rapport d’activité 2023	Le conseil communautaire : -prend acte du rapport d’activité 2023 de la SEML Energ’IV.	Adopté à l’unanimité
Environnement et aménagement du territoire		Plan Climat – Association BRUDED - Approbation du rapport d’activité 2023	Point retiré de l’ordre du jour (sans objet)	
Environnement et aménagement du territoire	CC/2024/145	Mobilités - Demande de subvention au Conseil Départemental au titre du Pacte des Mobilités Locales pour le déploiement de quatre lignes d’autostop organise	Le conseil communautaire : -approuve le projet d’aménagement de 12 arrêts d’autostop organisé ; -approuve le plan de financement du projet; -sollicite la subvention auprès du Conseil Départemental d’Ille-et-Vilaine prévue dans le protocole d’engagement du pacte des mobilités locales, à hauteur de 45 000 € ; -autorise le Président de Montfort Communauté à signer les actes correspondants.	Adopté à l’unanimité
Environnement et aménagement du territoire	CC/2024/146	Urbanisme – Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPFB) – Approbation du rapport d’activité 2023	Le conseil communautaire : - prend acte du rapport d’activité 2023 de l’Etablissement Public Foncier de Bretagne.	Adopté à l’unanimité
Environnement et aménagement du territoire	CC/2024/147	Aménagement - Société d’Economie Mixte (SEM) - Terre & Toit - Approbation du rapport d’activité 2023	Le conseil communautaire : - prend acte du rapport d’activité 2023 de la SEM « Terre & Toit ».	Adopté à l’unanimité
Environnement et aménagement du territoire	CC/2024/148	Habitat – Construction de logements locatifs sociaux – Attribution d’une subvention à NEOTOA – Opération lotissement Kottage à Pleumeleuc	Le conseil communautaire : -Valide l’attribution d’une subvention de 26 000 € à NEOTOA permettant la création de 15 logements locatifs sociaux (10 PLUS et 5 PLAI) situés rue de la Fontaine sur la commune de PLEUMELEUC, dans les conditions exposées ci-dessus ; -Autorise le Président à signer la convention d’objectifs afférente à cette opération et à tous documents relatifs à ces versements.	Adopté à l’unanimité
Environnement et aménagement du territoire	CC/2024/149	Habitat – Construction de logements locatifs sociaux – Attribution d’une subvention à	Le conseil communautaire : -valide l’attribution d’une subvention de 20 800 € à NEOTOA permettant la création de 12 logements locatifs sociaux (8 PLUS et 4 PLAI) situés à Le Clos du petit saloir sur la commune de MONTFORT-SUR-MEU, dans les conditions exposées ci-dessus ;	Adopté à l’unanimité

		NEOTOA – Opération Le Petit Saloir à Montfort-sur-Meu	-autorise le Président à signer la convention d'objectifs afférente à cette opération et à tous documents relatifs à ces versements.	
Economie et emploi	CC/2024/150	Economie- Acquisition à titre gratuit (Département d'Ille-et-Vilaine) – Parcelle ZB 387 à Pleumeleuc	Le conseil communautaire : - autorise le Président à signer tous les documents relatifs à cette acquisition.	Adopté à l'unanimité <i>(le Président ne participant pas au vote)</i>
Economie et emploi	CC/2024/151	Commerces- Ouvertures dominicales des commerces pour 2025	Le conseil communautaire : - approuve le principe d'un encadrement des ouvertures dominicales des commerces pour 2025 pour les dates proposées ; - autorise le Président à proposer aux maires des huit communes de Montfort Communauté de prendre un arrêté avant le 31 décembre 2024, et après avis de leur conseil municipal, autorisant les ouvertures dominicales des commerces selon les dates proposées pour 2025.	Adopté à l'unanimité <i>(et une abstention : Patrick LE TEXIER)</i>
Ingénierie et infrastructures du territoire	CC/2024/152	Numérique- Syndicat Mixte Mégalis Bretagne – Approbation du rapport d'activité 2023	Le conseil communautaire : -prend acte du rapport d'activité 2023 de Mégalis Bretagne.	Adopté à l'unanimité
Culture	CC/2024/153	Présentation du projet résidence-mission Elly Oldman / Electroni[k] 2025-2026	Le conseil communautaire : -approuve le projet de résidence avec Elly <i>Oldman - Electroni[k]</i> -approuve la participation de Montfort Communauté sur le budget artistique d'AVELIA hauteur de 6 000 € au titre de l'année 2025 et 6 300€ au titre de l'année 2026. -autorise le Président à entreprendre toutes les démarches nécessaires et à signer convention avec <i>Electroni[k]</i> et le département d'Ille-et-Vilaine -autorise le Président à solliciter une subvention auprès de la DRAC à effectuer toutes les démarches nécessaires et à signer la convention correspondante.	Adopté à l'unanimité
Culture	CC/2024/154	Syndicat Mixte de l'Ecole de Musique du Pays de Brocéliande (EMPB) - Approbation du rapport d'activité 2023	Le conseil communautaire : -prend acte du rapport d'activité 2023 du Syndicat mixte de l'Ecole de musique du Pays de Brocéliande.	Adopté à l'unanimité
Informations et questions diverses	CC/2024/155	Les décisions du Président et du Bureau pour la période du 10 septembre au 8 novembre 2024	Le conseil communautaire : -prend acte des décisions prises par le Président et le Bureau pour la période susvisée.	Adopté à l'unanimité

Fait à Montfort sur Meu,
Le Président,
Christophe MARTINS



Le secrétaire de séance :

A large, handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping, interconnected strokes.